

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Factsheet Maatschappelijk Investeringsfonds

Het Maatschappelijk Investeringsfonds biedt een afwegingskader en de financiële middelen voor maatschappelijke investeringen. De belangrijkste kenmerken van het fonds zijn transparantie en inspraak door de primaire belanghouders van Woonlinie voorafgaand aan het beleidsproces. Dit in tegenstelling tot verantwoording achteraf. Door de gemeenten en huurdersverenigingen te betrekken in de keuze van de investeringen, is de maatschappelijke relevantie van deze investeringen geborgd.

Met het woningbezit als verdeelsleutel heeft Woonlinie een jaarlijks budget per gemeente vastgesteld dat voor de gemeenschap gebruikt kan worden. Het budget kan jaarlijks besteed worden of gespaard worden voor een periode van drie jaar om een grotere investering mogelijk te maken.

Gemeenten en huurdersverenigingen kunnen hun verzoeken voor investeringen indienen, aan de hand van een door Woonlinie opgesteld verzoekformulier (afwegingskader). Een adviescommissie waar Woonlinie, de betreffende gemeente en de huurdersvereniging zitting in nemen, bepaalt vervolgens of het verzoek past bij de gezamenlijke visie voor maatschappelijk vastgoed. De focus ligt op wederkerigheid en het creëren van meerwaarde door samenwerking.

Aanleiding

We wilden voorkomen dat het idee bestaat dat investeringen alleen 'uit onze koker' komen of ondoorzichtig zijn. We willen helderheid aan de voorkant bieden. Een visie en afwegingskader voor maatschappelijk investeren was ook voor onze partners gewenst.

Doelgroep

De mogelijkheid tot het indienen van verzoeken is gericht op onze primaire belanghouders, namelijk gemeenten en huurders(verenigingen). De keuze van investeringen is in het belang van de lokale samenleving.

Doelstelling

1. Draagvlak creëren en een goed afwegingskader ontwikkelen voor maatschappelijke investeringen.
2. Financiële en maatschappelijke transparantie creëren.

Sterke punten

Samenwerking, inspraak, openheid vóóraf en de juiste afweging door de juiste partijen.

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Het Maatschappelijk Investeringsfonds is...

Maatschappelijk verantwoord, want:
Breed gedragen en gedegen afweging.

Origineel, want:
Nieuw voor onze belanghouders!

Breed toepasbaar, want:
Iedere corporatie worstelt met transparantie en verantwoording.

Slagvaardig, want:
Korte lijnen, geen vertraging door formele procedures.

Urgent, want:
Er is niet alleen behoefte vanuit Woonlinie, de vraag is er ook vanuit de stakeholders en de maatschappij en de verplichting voor de branche om beter te verantwoorden is er vanuit de overheid.

Effectief, want:

Positief ontvangen, effectiviteit bewijst zich op korte termijn.

Lange termijn bestendig, want:

Deze tijd en de tijd die komen gaat vraagt juist meer om transparantie!

Branche overstijgend, want:

Ook andere maatschappelijke organisaties zijn verplicht hun maatschappelijke rendement inzichtelijk te maken. Een afwegingskader als deze zou ook hier toepasbaar kunnen zijn.

