

WOONZORGINDICATIE

Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u behoefte aan zorg- en welzijn, dan is wonen in een woonzorgcomplex wellicht iets voor u. Om te kunnen wonen in een woonzorgcomplex, heeft u een woonzorgindicatie nodig.

Voor een woonzorgindicatie kunt u terecht bij de corporaties, waar u een aanvraagformulier woonzorgindicatie kunt krijgen. U betaalt € 95,00 voor deze aanvraag en na ontvangst van de aanvraag en betaling van de kosten wordt uw aanvraag doorgestuurd naar de indicatieadviseur. Deze adviseur is onafhankelijk en voert woonzorgindicaties uit voor onder andere Wonen in Altena.

De procedure

De procedure voor het aanvragen van een woonzorgindicatie is als volgt:

1. U schrijft zich in als woningzoekende bij Wonen in Altena of u staat al ingeschreven.
2. U neemt contact op met één van de corporaties om de woonzorgindicatie aan te vragen en u ontvangt een aanvraagformulier.
3. U wordt gevraagd dit formulier in te vullen waarna een medewerker van de corporatie dit nog doorloopt op juistheid.
4. U betaalt bij Wonen in Altena het indicatieonderzoek. De kosten hiervoor bedragen € 95,00. Dit bedrag kunt u contant betalen of overmaken op bankrekeningnummer 6784.05.123 ten name van Wonen in Altena in Werkendam onder vermelding van 'aanvraag woonzorgindicatie'. Deze kosten moeten vooraf worden betaald.
5. Nadat alles correct is ingevuld op het aanvraagformulier, en uw betaling ontvangen is, stuurt de corporatie uw aanvraag door naar de indicatieadviseur.
6. De indicatieadviseur onderzoekt uw aanvraag onder andere door een gesprek met u te voeren. Bij een positieve indicatie wordt een woonzorgindicatiebewijs opgesteld.
7. De indicatieadviseur stuurt het indicatiebewijs naar u toe. Hierin staat voor welke woningen uw woonzorgindicatie geldt. Als er geen woonzorgindicatie wordt afgegeven, dan wordt u daarvan ook op de hoogte gesteld.
8. De toegekende woonzorgindicatie wordt geregistreerd in uw dossier.

Heeft u een laag inkomen en weinig vermogen, dan kunt u via de regeling bijzondere bijstand de gemaakte kosten mogelijk terug ontvangen. Meer informatie over dit onderwerp kunt u downloaden van www.woneninaltena.nl/woonzorgindicaties.

Voor welke woningen geldt de woonzorgindicatie?

De woonzorgindicatie is geldig voor de woningen die hiervoor aangemerkt zijn. Dit staat altijd aangegeven op www.woneninaltena.nl en in de advertentie in het Altena Nieuws. Zie de bijlage voor een overzicht van deze woningen.

Reageren op een woning

Zodra in de advertentie van Wonen in Altena een woning staat waarvoor u in aanmerking wilt komen, moet u reageren via www.woneninaltena.nl of een woonbon insturen met daarop aangegeven de betreffende woning.

Heeft u een woonzorgindicatie, dan krijgt u voorrang bij de in de bijlage genoemde woningen.

In de advertentie, zowel op www.woneninaltena.nl als in het Altena Nieuws, wordt bij die woningen aangegeven, dat het gaat om een woning waarbij kandidaten met een woonzorgindicatie voorrang krijgen.

Als meerdere woningzoekenden met een woonzorgindicatie reageren op een woning, dan bepaalt de indicatieadviseur de volgorde op basis van de zorgzwaarte. De woningcorporatie wijst toe op basis van de voorgestelde volgorde.

Reageert u op een woning waar woonzorgindicatie niet van toepassing is, dan is uw inschrijfdatum bepalend. Degene die het langst staat ingeschreven krijgt de woning aangeboden.

Herindicaties

Natuurlijk kan uw woonzorgbehoefte door de jaren heen wijzigen. Op uw verzoek voert de indicatieadviseur tussentijds een herindicatie uit (maximaal 1 maal per jaar). Deze herindicatie is gratis.

Inkomensgrenzen

Vanaf 1 januari 2011 gelden er nieuwe toewijzingsregels voor sociale huurwoningen. De nadruk bij het toewijzen van woningen ligt op de relatie tussen huur en inkomen, ook bij woningen met een woonzorgindicatie. Bepalend hiervoor is het inkomen van de aanvrager en, indien van toepassing, het inkomen van de partner of meerjarige medebewoners. Per vrijkomende woning geeft Wonen in Altena aan welke inkomensgrens geldt.

Vragen?

Met vragen over een woonzorgindicatie kunt u terecht bij één van de drie corporaties van Wonen in Altena. Zij kunnen u verder informeren.

Bijlage 1: Woningen waar een woonzorgindicatie voor nodig is

Complex	Adres	Nummers	Plaats	Soort woning	Verdeling *
Antonialaan	Antonialaan	2 t/m 16 (even) 38 t/m 52 (even) 74 t/m 88 (even)	Almkerk	Woonzorgwoningen voor een echtpaar	
Antonialaan	Antonialaan	18 t/m 36 (even) 54 t/m 72 (even) 90 t/m 108 (even)	Almkerk	Woonzorgwoningen voor 1 persoon	
Wozoco Andel 2011	Hoofdgraaf	1 t/m 33	Andel	Steunpuntwoningen	40/60
De Molenwiek	Wilhelminaplantsoen	2 t/m 23	Dussen	Woonzorgwoningen	
Ruiterhof	Ruiterhof	2 t/m 44	Genderen	Woonzorgwoningen	
De Dotter	In 't Rietwerf Kloosterpad Rietwerfplantsoen	103 t/m 141 2 t/m 12 (even) 2 t/m 12 (even)	Hank	Woonzorgwoningen	
Noorse Wal	Noorderlicht	1 t/m 35 (oneven)	Hank	0-tredenwoningen	
Steunpunt	Van der Steltstraat	10 t/m 26 (even)	Nieuwendijk	Steunpuntwoningen	
Jan Biesheuvel Dijkhuis	Rijksweg	109-001 t/m 109-303 (totaal 26 woningen)	Nieuwendijk	Woonzorgwoningen	
Nijenburcht	Koperwiek	31 t/m 50	Rijswijk	Steunpuntwoningen	40/60
Klimroos	Egelantierpad	33 t/m 77 (oneven)	Sleeuwijk	Steunpuntwoningen	40/60
Vlaeshoff	Wethouder van der Polstraat	1 t/m 35 (oneven)	Veen	Steunpuntwoningen	40/60
Venehof	Dr. Tjalmastraat	1 t/m 5, 7 t/m 10, 12 t/m 15, 17 t/m 20 en 22 t/m 24 (totaal 20 woningen)	Veen	Woonzorgwoningen / 0-tredenwoningen	40/60
De Erker	Erker	1 t/m 25	Werkendam	Woonzorgwoningen	
De Erker	Erker	25 t/m 48	Werkendam	Woonzorgwoningen	<i>Bijzondere doelgroepen</i>
D'Altenaer	D'Altenaer	3 t/m 10, 15 t/m 31 en 36 t/m 52	Werkendam	Woonzorgwoningen	
Kronenburg	Azaleastraat	33 t/m 87 (oneven)	Wijk en Aalburg	Woonzorgwoningen	40/60
Eijkenhof	Fresiastraat	2 t/m 50	Wijk en Aalburg	Woonzorgwoningen	40/60
Wijkerpoort	Kerkverreweide Vlasakker	33 t/m 49 (oneven) 2 t/m 62 (even)	Wijk en Aalburg	Woonzorgwoningen	
Wijkestein Fase 4 / 2011	Azaleastraat	1 t/m 27 appartementen	Wijk en Aalburg	Woonzorgwoningen	40/60
Poortershof	Benjaminslaan	6 t/m 24 (even)	Woudrichem	Woonzorgwoningen	
Lemmenskamp	Wethouder de Joodestraat	4 t/m 50 en 14A (even)	Woudrichem	Woonzorgwoningen	
Citadel	Citadel	1 t/m 77	Woudrichem	Woonzorgwoningen	

Verdeling: 40% zonder woonzorgindicatie en 60% met een woonzorgindicatie