

## Procedure aankoop vrijkomende huurwoning

Er zijn voorrangregels van toepassing bij de aankoop van een voor verkoop gelabelde huurwoning, wanneer deze vrijkomt van verhuur. De inschrijftermijn sluit 10 dagen na publicatie van de woning in de lokale krant.

Tijdens de inschrijfperiode kunnen geïnteresseerden hun interesse kenbaar maken. De volgorde wordt als volgt bepaald:

1. **Huurder Woonlinie;** huurders van Woonlinie hebben als eerste de mogelijkheid om de woning te kopen. Mochten er meerdere huurders van Woonlinie geïnteresseerd zijn dan bepaalt de woonduur de volgorde. Huurt u al 10 jaar een woning, dan heeft u voorrang op iemand die al 5 jaar een woning van Woonlinie huurt. Dit is van toepassing voor huurders van Woonlinie in het Land van Heusden en Altena en Zaltbommel
2. **Starters en herstarters;** Melden zich geen huurders van Woonlinie dan hebben starters als tweede de mogelijkheid de woning te kopen. Onder starters en herstarters worden verstaan:  
personen die geen zelfstandige woonruimte hebben of een huurwoning in de sociale sector bewonen. Uw gezamenlijk belastbaar jaar-inkomen mag niet hoger zijn dan € 50.000,=. U moet zich samen met uw (toekomstige) partner inschrijven. Mochten er meerdere starters zich melden dan geldt het moment van inschrijving bij de makelaar als volgorde bepalend criterium.
3. **Huurders:** huurders van een huurwoning van een corporatie in het Land van Heusden en Altena of de Bommelerwaard krijgen als derde de mogelijkheid om een woning te kopen. Mochten er meerdere huurders zich melden dan geldt het moment van inschrijving als huurder als volgorde bepalend criterium.
4. **Vrije markt:** Alle overige geïnteresseerden komen als 4<sup>e</sup> aanbod. Mochten er meerdere geïnteresseerden zich melden dan geldt het moment van inschrijving bij de makelaar als volgorde bepalend criterium.

Nadat u zich samen met u eventuele partner bij de makelaar heeft ingeschreven, ontvangt u een ontvangstbevestiging van de makelaar. Daarin staat het tijdstip aangegeven wanneer uw inschrijving is ontvangen en in welke categorie u bent ingeschreven. Na het verstrijken van de inschrijfperiode neemt de makelaar contact met u op.

De ingediende gegevens worden vanaf dat moment gecontroleerd. Woonlinie controleert de duur van uw huurcontract. De makelaar kan ter controle van uw inkomen u vragen een IB60 formulier aan te leveren. Dit dient als inkomensverklaring.