

HUUROVEREENKOMST

Ondergetekenden,

Woonlinie statutair gevestigd en kantoorhoudende aan 't Rond 1 te Woudrichem, hierna te noemen: "verhuurder"

en

NAAM HUURDER

NAAM MEDEHUURDER (indien van toepassing)

ADRES

(elk van hen) hierna te noemen: "huurder"

komen het volgende overeen:

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt, de **SOORT WONING**, gelegen aan **ADRES HUURWONING**, inclusief de bijbehorende **TUIN EN/OF BERGING**; met medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten hierna te noemen: "het gehuurde".

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van huurder (en leden van zijn gezin).

De huurovereenkomst wordt met ingang van **DATUM** aangegaan voor onbepaalde tijd.

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt **€ BEDRAG** per maand, welk bedrag bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand moet worden voldaan.

Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand een bedrag verschuldigd van **€ BEDRAG** voor de hieronder genoemde bijkomende leveringen en diensten, welk bedrag deels bestaat uit jaarlijks verrekenbare voorschotten op de werkelijke kosten, een en ander als volgt gespecificeerd.

Bijkomende leveringen en diensten:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - Glasservice | € BEDRAG |
| - Rioolontstoppingservice | € BEDRAG |
| - servicekosten | € BEDRAG |

Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee op totaal **€ BEDRAG**.

Bij ondertekening van deze overeenkomst is huurder aan verhuurder een waarborgsom verschuldigd van € 100,00 (eenhonderd euro) en administratiekosten van € 35,00 (vijfendertig euro).

Verhuurder zal over de waarborgsom rente vergoeden, die uitbetaald wordt bij beëindiging van de huurovereenkomst.

Alle buitengerechtelijke kosten die de ene partij maakt ingeval de andere partij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, zijn voor rekening van de andere partij.

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte (versie september 2005). Huurder verklaart deze te hebben ontvangen, waarvan een exemplaar als bewijs aan deze overeenkomst wordt gehecht en door huurder wordt geparafeerd.

Indien van toepassing

In afwijking/aanvulling op de Algemene huurvoorwaarden gelden tussen huurder en verhuurder nog de aanvulling huurovereenkomst zelf aangebrachte voorzieningen (contract B) en de aanvulling huurovereenkomst niet standaardvoorzieningen (contract C), gedateerd en ondertekend op **DATUM ONDERTEKENING**.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Woudrichem op **DATUM ONDERTEKENING**.

HUURDER

Verhuurder
Woonlinie

MEDEHUURDER

(indien van toepassing)

CONCEPT