

## DEFINITIES

In de brochures en folders van Wonen Bommelerwaard komt u behoorlijk wat termen en definities tegen. De belangrijkste definities vindt u kort uitgelegd in deze folder.

### **Het woningaanbod**

Met het woningaanbod bedoelen we alle huurwoningen die vrijkomen voor verhuur bij de drie woningcorporaties. Voor deze huurwoningen wordt een nieuwe huurder gezocht.

### **Woningcorporatie**

Een verhuurder van woningen.

### **Geldige verblijfsvergunning**

Om u in te laten schrijven als woningzoekende, moet u in het bezit zijn van een geldige verblijfsvergunning. Een verblijfsvergunning is een door een staat aan een buitenlander verstrekte vergunning om gedurende een bepaalde periode in die staat te verblijven.

### **Belastbaar jaarinkomen**

U vindt uw belastbaar jaarinkomen op uw belastingaangifte. Als u geen aangifte heeft gedaan, kunt u van uw bruto jaarinkomen de voor uw situatie geldende aftrekposten aftrekken om uw belastbaar jaarinkomen te krijgen. Uw bruto jaarinkomen staat op uw jaaropgave of uw uitkeringsspecificatie. Voor informatie over de voor u geldende aftrekposten kunt u contact opnemen met de Belastingdienst.

Voor de berekening van het belastbaar jaarinkomen telt u de belastbare jaarinkomens van het voorgaande jaar van alle leden van het huishouden die meeverhuizen naar de nieuwe woning bij elkaar op. Het inkomen van inwonende kinderen die jonger zijn dan 23 jaar mag verminderd worden met maximaal € 4.100,00 per kind.

### **Etniciteit**

Land van herkomst.

### **Verhuurresultaten**

Dit is een overzicht van de verhuurde woningen over een bepaalde periode, met daarbij de wachttijd van de woningzoekende, die de woning is gaan huren. Ook staat erin via welk model de woning is verhuurd: aanbod-, loting of optiemodel

### **Wachttijd en inschrijftijd**

Dit zijn twee woorden voor hetzelfde begrip: de periode vanaf de datum dat iemand zich inschrijft bij Wonen Bommelerwaard. Als u wordt uitgeschreven als woningzoekende, dan vervalt de wachttijd of inschrijftijd.

Z.O.Z.

**Sociale koop en vrije sector koop**

Sociale koopwoningen zijn woningen die volgens de maatschappelijke norm voor een betaalbare prijs worden verkocht. Wanneer woningcorporaties bestaande woningen verkopen, vallen deze woningen vaak onder het begrip 'sociale koop'. Veelal nieuwbouwwoningen vallen onder het begrip 'vrije sector koopwoningen'.

**Zelfstandige woonruimte**

Woonruimte met een eigen kookgelegenheid en toilet. Deze twee wezenlijke voorzieningen bevinden zich in de woonruimte en worden niet met andere huurders gedeeld.

**Vragen?**

Zijn ook andere definitie's u niet helemaal duidelijk? Neemt u dan contact op met een van de drie woningcorporaties. Wij leggen het u graag uit!