

URGENTIEWIJZER

Het kan zijn dat u om een bepaalde reden op zeer korte termijn woonruimte nodig heeft. In sommige gevallen kunt u dan een beroep doen op urgentie. U kunt dit aanvragen bij één van de drie woningcorporaties in de Bommelerwaard.

Er is sprake van urgentie als een woningzoekende buiten de eigen verantwoordelijkheid in een zodanige noodsituatie verkeert of als er sprake is van ernstige bedreiging van de lichamelijke- en of psychosociale gezondheid, dat verhuizen op zeer korte termijn noodzakelijk is. De situatie kenmerkt zich door een plotseling karakter. De woningzoekende kan bovendien binnen redelijke termijn zelf geen oplossing vinden voor zijn/haar situatie.

Algemene voorwaarden

Aan de hieronder vermelde voorwaarden moet altijd worden voldaan:

1. De woningzoekende moet ingeschreven staan bij Wonen Bommelerwaard.
2. De woningzoekende moet economisch en/of sociaal gebonden zijn aan de gemeente Maasdriel of gemeente Zaltbommel.
3. De woningzoekende verkeert in een acute noodsituatie.
4. Er is een directe relatie tussen de situatie van de woningzoekende en de huidige woning. De huidige woning is niet geschikt (te maken) om de situatie op te lossen.
5. Er is binnen de periode van zes maanden geen alternatief te verwachten, ook niet door te reageren op een minder geliefde woning of op andere wijze.
6. Binnen de periode van zes maanden moet de verhuizing plaatsvinden.
7. De situatie is niet van tevoren voorzien, of door eigen schuld, toedoen of nalatigheid ontstaan.
8. Een urgentieverklaring moet er toe bijdragen de noodsituatie op te lossen, maar mag er niet op gericht zijn een betere woning te krijgen.
9. Voor zover het jongeren betreft: het gaat niet om een situatie die voor de leeftijd gebruikelijk is.
10. Voor zover de situatie wordt veroorzaakt door technische zaken, wordt de oplossing gezocht bij de bron. Pas in laatste instantie kan door middel van een urgentieverklaring een oplossing worden geboden.

Urgentie aanvragen

Als u van mening bent dat u in aanmerking komt voor een urgentie, dan kunt u een afspraak maken met een medewerker van één van de woningcorporaties in de Bommelerwaard. In het gesprek kunt u aangeven waarom u denkt dat u in aanmerking komt voor urgentie. De medewerker laat u weten of het, volgens de richtlijnen, zinvol is om een urgentieaanvraag in te dienen.

Ook wordt de verdere procedure uitgelegd. Als u de aanvraag wilt indienen, dan vult u samen met de medewerker een formulier in. Dit formulier wordt naar de Stichting Zorgcentrum De Betuwe (SZDB) in Culemborg gestuurd, waarna zij uw aanvraag in behandeling nemen. De kosten voor het aanvragen van een urgentie bedragen € 105,00.

Z.O.Z.

Deze kosten zijn voor uw eigen rekening. Nadat u de kosten heeft betaald, wordt het formulier doorgestuurd naar de SZDB. U ontvangt van deze organisatie een uitnodiging om uw aanvraag toe te komen lichten. Zodra wij bericht ontvangen van de SZDB over de uitslag van uw aanvraag, sturen wij u direct bericht.

Wanneer is er woonruimte beschikbaar als u urgent bent?

Als u een urgentieverklaring heeft gekregen, geeft deze u voor zes maanden voorrang bij het vinden van passende woonruimte in de Bommelerwaard. U moet zelf reageren op woningen in de krant of op internet. Een urgentie is alleen van kracht in het aanbodmodel. Reageren er meer woningzoekenden met urgentie op dezelfde woning, dan gaat de woning naar de urgente met de oudste urgentiedatum.

De woning

Wanneer een urgentieverklaring wordt verstrekt, kan er geen sprake zijn van een specifieke woningvoorkeur. De woningzoekende met urgentie komt in aanmerking voor alle passende woningen die worden aangeboden in de gehele Bommelerwaard. Als hij/zij niet reageert op passende woningen en hij/zij heeft binnen een half jaar geen woning aangeboden gekregen, dan vervalt de urgentiestatus.

Vragen?

Neemt u dan contact op met één van de woningcorporaties van Wonen Bommelerwaard. De medewerkers kunnen u alles vertellen over de voorwaarden en regels van urgentie.

In welke situaties krijgt u GEEN urgentie?

In de volgende situaties komt u niet in aanmerking voor urgentie:

- 1 Relatieproblemen:
 - bij echtscheiding/verbroken relatie, met of zonder kinderen;
 - slechte ouder-kind relatie.

- 2 Financiële problemen:
 - financiële noodsituatie, geen eigen schuld/nalatigheid;
 - gedwongen verkoop huis;
 - problemen met huurbetaling en/of huursubsidie, wat eventueel uitzetting uit de woning tot gevolg heeft;
 - huren van woonruimte door twee individuen (geen gezamenlijke huishouding). Een van de twee verlaat de woning, waardoor de ander dubbele woonlasten heeft.

- 3 Technische problemen van de woonruimte:
 - technisch niet adequate woning/achterstallig onderhoud;
 - geen optimale werk- of studeerruimte;
 - hygiënisch niet adequate woning (bijvoorbeeld ongedierte).

- 4 Problemen met woonomgeving:
 - conflict met burens (twee partijen);
 - conflict tussen bewoner en de buurt;
 - heimwee naar oude buurt;
 - achteruitgang buurt;
 - tijdelijke overlast als gevolg van verbouwing/ bouwactiviteiten;
 - lawaaioverlast directe omgeving.

- 5 Inwoning/ontbreken woonruimte:
 - huuropzegging door verhuurder (huurbescherming);
 - zelf huur opzeggen zonder in bezit te zijn van vervangende woonruimte;
 - gezin had zelfstandige woonruimte, is vervolgens gaan inwonen;
 - trouwen zonder zelfstandige woonruimte;
 - zwanger: inwonend of geen zelfstandige woonruimte;
 - iemand laten inwonen (te weinig vertrekken);
 - kind wil/kan niet meeverhuizen met ouders;
 - gezinshereniging eerste of tweede generatie.

- 6 Medische urgenties in verband met gezondheid:
 - tuinonderhoud moeilijk/onmogelijk;
 - huishouden moeilijk/onmogelijk;
 - onderhoud huidige woning moeilijk/onmogelijk.