



Ben je toe aan de volgende stap in je ontwikkeling als projectontwikkelaar? Woon je in de omgeving van Zaltbommel en reis je elke dag in de file naar de randstad :)? Wil je die tijd beter besteden én in je eigen omgeving aan de slag? Speel je daarnaast het spel met architecten, aannemers, gemeenten, stakeholders en bewoners inmiddels als geen ander? Krijg je energie van elke dag je zelf (kunnen) verbeteren? Dan zijn wij op zoek naar jou! Zeker als je ook nog een vierjarige afgeronde HBO-opleiding hebt. Want Woonlinie in Zaltbommel heeft een vacature voor een

### **Projectontwikkelaar (m/v) 32 -36 uur**

Professional met groeipotentie voor onze nieuwbouwprojecten

#### **Jouw verantwoordelijkheid**

Je brengt nieuwbouwprojecten van initiatief naar realisatiefase, het gaat dan vooral om de ontwikkeling van woningen en appartementen. Daarvoor:

- Peil je bij collega's en in de markt aan welk type nieuwbouw er behoefte is en wat past in het strategisch voorraadbeleid van Woonlinie
- Brainstorm je o.a. met architecten en/of aannemers over het ontwerp, kaders en realisatie
- Overleg je met de gemeentes en overige instanties over de vergunningen
- Bewaak je rendement en tijdshorizon van de verschillende projecten waaraan je werkt. De daadwerkelijke uitvoering van de nieuwbouw draag je over aan onze projectleiders.
- Zorg je er natuurlijk dat deze mooie projecten goed verkocht worden.

Wij bouwen én blijven, dat onderscheidt ons van de commerciële projectontwikkelaars. Je bouwt mee aan onze kernen en de steden Zaltbommel en Woudrichem en ziet kernen en de steden veranderen en leefbaarder worden. De komende vijf jaar bouwen we 400 tot 500 woningen in onze 18 verschillende kernen.

In deze rol maak je je sterk voor woningen. Maar als je werkt bij Woonlinie is de mensenkant minstens zo belangrijk. Je schakelt moeiteloos tussen een gesprek met een wethouder over een grondpositie en een telefoontje van een starter die geïnteresseerd is in een nieuwbouwwoning. En je hebt daarbij oog voor alle belangen.

#### **Als je onze nieuwe projectontwikkelaar wordt, heb je:**

- Minimaal een vierjarige en succesvol afgeronde HBO-opleiding vastgoed of volkshuisvesting. Een bouwtechnische opleiding is een must.
- Vijf tot tien jaar ervaring in een soortgelijke functie
- Affiniteit met Lean en het continu verbeteren van processen.

Daarnaast:

- Ben je creatief en vasthoudend. De initiatieffase van projectontwikkeling vraagt veel van je creativiteit, vasthoudendheid en communicatieve vaardigheden.
- Een harde werker, flexibel en geniet je van veel afwisseling.
- Woon je in de omgeving van Zaltbommel (maximaal een half uur reizen)

## **Wij bieden**

Door ambitie en lef onderscheidt Woonlinie zich in de sector. Dat doen we als compacte en professionele organisatie. Daar zoeken we mensen bij met ambitie en inzet! Daar staat tegenover dat als professional in ons compacte team veel op kan pakken. Als je je bewijst, krijg je veel vrijheid. Natuurlijk staat er altijd een team achter je dat zorgt voor goede raad en advies, in een prettige informele werksfeer, zodat je blijft groeien in je vak.

De waardering is een salaris dat recht doet aan de uitdaging en afhankelijk is van je ervaring: CAO Woondiensten, ca bruto € 3.486 tot maximaal € 5.185 per maand o.b.v. een 36-urige werkweek. We starten bij onze organisatie altijd met een tijdelijk contract. Woonlinie kent ook goede secundaire arbeidsvoorwaarden (o.a. goede opleidingsmogelijkheden).

## **Ben je geïnteresseerd?**

Je reactie, in de vorm van een brief & cv, is welkom bij Astrid Bouman, HRM-adviseur, via [ikwil@werkenbijwoonlinie.nl](mailto:ikwil@werkenbijwoonlinie.nl). Als je vragen hebt, kan je haar bereiken via telefoonnummer (088) 520 4000.

De reactietermijn eindigt 3 februari 2019. De eerste gesprekken hebben we gepland op 11 februari 2019, hopelijk schikt jou dat ook!

*Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld. Delen mag, graag zelfs!*

*Woonlinie is een ambitieuze woningcorporatie met een sterke maatschappelijke betrokkenheid. Wij beheren ongeveer 4.500 woningen in het Land van Heusden en Altena en de Bommelerwaard. De wensen van onze huurders, eigenaars en relaties bepalen de koers van onze organisatie. Onze mensen kennen de straten en wijken waar we werken en monitoren wat er gebeurt. Ze kunnen goed communiceren en kunnen luisteren naar bewoners. Ook werken ze intensief samen met gemeentes en andere organisaties. Wij staan als organisatie namelijk midden in de samenleving! Binnen een professionele en informele omgeving bieden wij onze medewerkers een plek waar hard gewerkt wordt in een maatschappelijke context. Kijk voor meer informatie op [www.woonlinie.nl](http://www.woonlinie.nl) of LinkedIn, Facebook en Twitter.*