

Prestatie(jaar)afspraken 2020

Woningcorporatie Woonlinie – Woningstichting De Kernen - Woningstichting Maasdriel
Huurdersvereniging Bommelerwaard – Bewonersraad De Kernen
Gemeente Zaltbommel – gemeente Maasdriel

Overeengekomen en getekend 16 december 2019



Namens Huurdersvereniging Bommelerwaard
Hans Duiven



Namens Bewonersraad De Kernen
Saskia Groothuysse

WOONLINIE

Namens Woningcorporatie Woonlinie
Peter van den Heuvel
Directeur-bestuurder



Namens Woningstichting De Kernen
Marinus Kempe
Directeur bestuurder



Namens Woningstichting Maasdriel
Antoon Giezen
Directeur-bestuurder



Namens gemeente Zaltbommel
Gijs van Leeuwen
Wethouder Zaltbommel



Namens gemeente Maasdriel
Erik van Hoften
Wethouder Maasdriel

OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2020-2024)	Stand van zaken per 2019	2020	2021 - 2024	Inhoudelijk betrokken
Prestatieafspraken Bommelerwaard met uitvoeringsprogramma 2020 e.v.						
(bijlagen: Bod 2020 Woonlinie, Woningstichting Maasdriel, Woonstichting De Kernen)						
THEMA Beschikbaarheid en Betaalbaarheid						
PRESTATIEAFSPRAAK 1: Passendheid en beschikbaarheid woningvoorraad: sturing op slaagkans, wachttijd en zoektijd			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2020-2024)	Stand van zaken per 2019	2020	2021 - 2024	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
Voldoende beschikbaarheid van woningen waarborgen.	G	<p>1. De kwalitatieve en kwantitatieve invulling van met name sociale huurwoningen wordt op basis van WBO Bommelerwaard en mogelijk op het nog op te leveren WBO Rivierenland gerealiseerd</p> <p>Gewenste kwantitatieve voorraad soc huur (peildatum 1-1-2018 en 2028):</p> <p>- Zaltbommel: 2560 woningen + 125-275 woningen (basis - groei)</p> <p>- Maasdriel: Wst Maasdriel: 930 sociale huurwoningen + 85-145 woningen (basis - groei) De Kernen: 1168 sociale huurwoningen + 110-185 woningen (basis - groei)</p> <p>Totaal benodigde toevoeging sociale huurwoningen (basis-groei): 320 - 610 in de periode 2018-2028</p>	<p>Eind 2018 is het WBO Bommelerwaard uitgevoerd in opdracht van de corporaties en de gemeenten. De resultaten zijn bekend en gedeeld. Op grond van het WBO (2018-2018) is de opgave toe te voegen sociale huurwoningen voor stad Zaltbommel (Woonlinie): 80-175 woningen overige kernen gemeente Zaltbommel (De Kernen): 45-100 woningen. Velddriel, Kerkdriel, Hoenzadriel en Alem (Wst Maasdriel): 85-145 woningen de overige kernen gemeente Maasdriel (De Kernen): 110-185 woningen</p>	<p>In het eerste kwartaal 2020 vertalen we de uitkomsten van het WBO Bommelerwaard en het WBO Rivierenland in een opgave van aantallen en typen sociale huurwoningen per gemeente en/of per kern; In 2020 verankeren we deze opgave in woonagenda regio Rivierenland en daarmee ook het actuele woningbouwprogramma.</p> <p>Woningbouwplannen 2020: Woonlinie in gemeente Zaltbommel : nieuwbouw: 13 woningen De Kernen in de gemeente Zaltbommel: nieuwbouw: 17 woningen sloop: 3 woningen De Kernen in de gemeente Maasdriel: sloop/nieuwbouw Kerkstraat , Hedel, bestaand 3 woningen; nieuw 4 woningen; nieuwbouw 3 woningen kon. Wilhelminastr, Hedel Woningstichting Maasdriel in de gemeente Maasdriel: 21 woningen, locatie Bussenerweg</p>	<p>zorg voor dragen dat de beoogde en benodigde sociale huurwoningen in de betreffende woningtypen in de verschillende kernen in Maasdriel en Zaltbommel gerealiseerd worden</p> <p>We zien de opgave op dit moment als volgt : Woonlinie in gemeente Zaltbommel: -in de kern Zaltbommel: benodigd aantal nieuw te bouwen woningen t/m 2028 ruim 200 stuks -In de harde en zachte plannen van Woonlinie zijn reeds 100 woningen voorzien -Woonlinie wil 100 kavels voor sociale woningen in bestemmingsplannen (waarvan 40 meergezinswoningen en 60 ééngezinswoningen) WSM in Maasdriel: totale bouwopgave: 230-300 woningen (inclusief sloop 81 en verkoop 88 woningen) extra woningen: 69-131 woningen De Kernen in gemeente Zaltbommel: totale bouwopgave: 190 woningen (inclusief sloop 26 woningen en verkoop 100 woningen) extra woningen: 60 woningen De Kernen in gemeente Maasdriel: totale bouwopgave: 235 woningen (inclusief sloop 50 woningen en verkoop 100 woningen) extra woningen: 85 woningen</p> <p>De toevoeging van woningen wens de corporaties te realiseren in verschillende kernen in de gemeenten, waarvan verschillende locaties reeds in beeld c.q. In eigendom zijn. Plaats en type op basis van kernplannen en WBO, waarbij nadere afstemming met gemeenten gewenst is</p>	Gemeenten: Sander (Zb) Marijke (Md)
	G	<p>2. Conform WBO: 195-330 sociale huurwoningen in Maasdriel en 125-275 in Zaltbommel in 2028</p>	<p>Zaltbommel: -in 2018 zijn in totaal 63 sociale huurwoningen gerealiseerd, waarvan 23 door Woonlinie en 40 door De Kernen; -In 2019 zijn/worden in totaal 27 sociale huurwoningen gerealiseerd, waarvan 27 door Woonlinie en 0 door De Kernen.</p> <p>Maasdriel -in 2018 zijn in totaal 23 sociale huurwoningen gerealiseerd, waarvan 20 door Wst Maasdriel en 3 door De Kernen; -In 2019 zijn/worden in totaal 7 sociale huurwoningen gerealiseerd, waarvan 7 door Wst Maasdriel en 0 door De Kernen.</p>	<p>-We hebben het basisprincipe om in nieuwbouwprojecten een passende woningmix te realiseren. Deze sluit aan op de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte in een kern (gemeten met het WBO) Vooralsnog kan daarvoor een verhouding van 40% sociaal (sociale huur en goedkope koop) en 60% vrije sector (middeldure/dure) koop en huur aangehouden worden. De verhouding sociaal/niet-sociaal in nieuwbouwplannen wordt actueel gemonitord.</p>	<p>Realisatie van gemiddeld 30 sociale huurwoningen per jaar in zowel Maasdriel als Zaltbommel</p>	Gemeenten: Sander (Zb) Marijke (Md)
	C	<p>3. Monitoren van vraagdruk en vraagontwikkeling en daarop inspelen</p>	<p>- 'staat van de woningmarkt' geeft een beeld van de stand (registratie), maar nog geen analyse c.q. vervolgstappen.</p>	<p>2 maal per jaar aanleveren 'Staat van de woningmarkt'</p>	<p>- vraagdruk en vraagontwikkeling monitoren en (wanneer haalbaar) beïnvloeden, zodanig dat deze een duurzaam acceptabel niveau heeft bereikt</p>	Corporaties: Margret, Jim, Martijn Corporaties: Margret, Jim, Martijn

beschikbaarheid van woningen, kwaliteitverbetering van de woningvoorraad	C	4. Wanneer de vraagdruk niet structureel op redelijk niveau te houden is, realiseren van tijdelijke woonvormen, eventueel voor specifieke doelgroepen.		Gemeenten en corporaties participeren in een Pilot Flexwonen van het ministerie van BZK. Dit doen we door deel te nemen aan het Actieplan Wonen van de provincie Gelderland, waarin op provinciaal niveau uitvoering aan de pilot wordt gegeven. We onderzoeken samenwerking met de regio Rivierland. Voor de pilot worden in 2020 locaties in beeld gebracht waar flexwoningen geplaatst kunnen worden.	- vraagdruk en vraagontwikkeling monitoren en (wanneer haalbaar) beïnvloeden, zodanig dat deze een duurzaam acceptabel niveau heeft bereikt	Gemeenten: Sander (Zb) Marijke (Md)
		5. Woonkansen voor verschillende 'in de knel'-doelgroepen vergroten (bijvoorbeeld lage middeninkomens, mensen met bijzondere zorgvraag), mits dit niet ten koste gaat van woonkansen voor de primaire doelgroepen.	- de huidige 10% vrije toewijzingsruimte wordt summier gevuld.	- afspraken maken over hoe de 10% vrije toewijzingsruimte voor 'in de knel'-doelgroepen wordt ingevuld en uitvoeren.	- afspraken maken over hoe de 15% vrije toewijzingsruimte voor 'in de knel'-doelgroepen wordt ingevuld en uitvoeren. '- uitvoering geven aan beleid. Woonkansen voor 'in de knel' monitoren (zie afspraak 3).	Corporaties: Margret, <u>Jim</u> , Martijn
		6. Voor een sluitende begroting is het meestal nodig om een gelijk aantal woningen terug te bouwen bij herstructurering. Omdat er voor de nieuwe woningen een andere parkeernorm geldt dan destijds, is er vaak ruimtetekort. Bij herstructureringen waarbij hetzelfde aantal woningen behouden blijft, zoeken we gezamenlijk naar een oplossing, waarbij het aantal woningen behouden blijft				
PRESTATIEAFSPRAAK 2: Specifieke doelgroepen van aandacht: vergunninghouders, 'tussen wal en schip' (primair en secundair) en middeninkomens			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2020-2024)	Stand van zaken per 2019	2020	2021 - 2024	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
- voldoende statushouders huisvesten en deze een goede landing geven in de Bommelerwaard	C G	- Inspanningsverplichting om aan de taakstelling te voldoen door gespreid woonruimte met voorrang ter beschikking te stellen (onderdeel van de 30%-urgentieafpraak). - begeleiding / warm welkom ten minste 2 jaar.	- jaarlijks voldoen we aan de taakstelling	- huidig beleid voortzetten, monitoren in relatie tot vraagdrukontwikkeling.	- huidig beleid voortzetten, monitoren in relatie tot vraagdrukontwikkeling.	Corporaties: Margret, Jim, Martijn Margriet de Haan
- we huisvesten bijzondere doelgroepen met voorrang	C		In de prestatieafspraken 2019 hebben we de bijzondere doelgroepen gedefinieerd. En hebben we een aanzet gedaan de de huisvestingsopgave per doelgroep te kwantificeren. Hierbij is afgesproken dat de volgende groepen, met een maximum van 30% van de mutaties, voorrang krijgen op reguliere woningzoekenden, via bemiddeling of urgentie: - sociaal urgenten (via de urgentiecommissie) - herstructureringsurgenten - kanteling beschermd wonen - uitstroom maatschappelijke opvang - Buurtzorg Jong/Jongerenhuis - Wmo - noodzaak tot verhuizing - Reguliere GGz - statushouders - woonzorgindicatie	- De categorieën bijzondere doelgroepen zijn gestandaardiseerd ter verduidelijking van de opgave. Per doelgroep wordt een opgave bepaald om vraag en aanbod inzichtelijk te krijgen. Dit is vastgesteld in de RVC (Regionale VolkshuisvestingsCommissie) van 16 december 2019 en wordt toegevoegd aan deze prestatieafspraken. - De gestelde en gerealiseerde opgave wordt gemonitord.	Er zijn voldoende passende woningen beschikbaar voor bijzondere doelgroepen.	Pauline
Naast toewijzing met voorrang willen we ook voldoende mogelijkheden overhouden voor 'reguliere' doelgroepen	C	- maximaal 30% (incl statushouders) van het vrijkomend aanbod gaat met voorrang naar deze doelgroepen.	tot op heden is de 30% grens nog niet bereikt	wanneer we constateren dat de 30%-grens dreigt te worden genaderd, gaan corporatie en gemeente hierover met elkaar in gesprek. En gaan we zonnig scenario's ontwikkelen hoe we hier mee omgaan .	Er is een gedifferentieerd aanbod voor alle doelgroepen, wat bijdraagt aan de leefbaarheid van de buurt	
- Passende woonruimte en begeleiding voor inwoners van de gemeenten	G	We willen in de Bommelerwaard voor alle bijzondere zorg- en begeleidingsvragen een passende oplossing hebben.	In 2019 is de woonzorg visie vastgesteld in beide gemeenteraden en de RVC. Hierin is de woonzorg-as vastgesteld.	De gemeenten nemen een regierol bij de passende realisatie van een fysieke en sociaal-maatschappelijke infrastructuur.	Er is in de Bommelerwaard een passende woonvoorziening voor onze bijzondere doelgroepen die specifieke zorg en begeleiding nodig hebben	Pauline, Anja
	G			We onderzoeken welke woonvormen op basis van de woonzorg as in de Bommelerwaard ontbreken. Op basis van dit onderzoek prioriteren we de woonvormen	voldoende passende woon voorzieningen op basis van onderzoek match 'vraag en aanbod'	Pauline, Anja

THEMA Kwaliteit woning en verduurzaming						
PRESTATIEAFSPRAAK 3: Energieprestatie woningen en duurzaamheidsinitiatieven			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2020-2024)	Stand van zaken per 2019	2020	2021 - 2024	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
- CO2-neutraal in 2050 & realiseren klimaatdoelen	G	- De gemeenten stellen een Warmteplan op en betrekken de corporaties hierbij	- Gemeenten hebben warmte-onderzoek uitgevoerd waarmee de meest geschikte duurzame warmteoplossingen op buurtniveau in kaart zijn gebracht.	het warmte-onderzoek wordt vertaald naar een warmteplan. In Zaltbommel gebeurt dit met de inmiddels bekende wijkaanpak. In Maasdiel is de manier waarop de inwoners worden betrokken nog worden bepaald.	-opleveren warmteplan -haalbaarheidsonderzoek warmtenet(ten)	Zaltbommel: Juriaan Jansen Maasdiel: Astrid Zweerus
	G / C	gemeenten en corporaties stemmen hun visies op duurzaamheid en de duurzaamheidsdoelstellingen op elkaar af. Hierbij maken zij afspraken hoe zij met elkaar omgaan en stellen zij gezamenlijke doelstellingen		gemeente Zaltbommel, Woonlinie en De Kernen: deal voor duurzaamheid -gemeente Maasdiel, De Kernen en Woningstichting Maasdiel: onderzoeken welke vorm een geschikt middel is om duurzaamheidsafspraken vast te leggen		Zaltbommel: Mirna van Steenbergen Maasdiel: Astrid Zweerus
				- op basis van uitkomsten warmte-onderzoek samen pilotprojecten benoemen en starten	- hiermee doorgaan	
	C	Duurzaamheidseffecten per woningcorporatie	De Kernen: woningbezit is in 2019 reeds gemiddeld label A	Woonlinie label B in 2020 en ca. 2300 kg co2 per woning / jaar Wst Maasdiel : Evaluatie pilot uitvoering full-electric woning en opstarten nieuwe pilot	Woonlinie label A in 2024 en ca. 1950 kg co2 per woning / jaar Woningstichting Maasdiel: gemiddeld label B in 2021	Margret Jim Martijn
-Klimaatrobuust Bommelerwaard in 2050	G	- De gemeenten stellen een Regionale Adaptatie Strategie (RAS) op en betrekken daarbij de corporaties om op lokaal niveau uit te voeren (LAS)	- stresstest uitgevoerd met als resultaat een klimaatkaart - start regionale aanpak risicodialog	- regionale adaptatie strategie - regionaal uitvoeringsprogramma RAS - vertalen regionale resultaten risicodialog in Bommelerwaardse afspraken	uitvoeren RAS	Zaltbommel: Martine Kriesch Maasdiel: vacature
- Energiebewustwording inwoners	G	aanzienlijke verlaging van het energieverbruik van onze inwoners		- bewustwordingscampagne voor onze inwoners om energieverbruik te verminderen	bijdrage aan CO2- neutraal 2050	Zaltbommel: Mirna van Steenbergen Maasdiel: Astrid Zweerus

THEMA Leefbaarheid en woonomgeving						
PRESTATIEAFSPRAAK 4: Woon- en leefkwaliteit						
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2020-2024)	Stand van zaken per 2019	2020	2021 - 2024	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken: Bewoners, gemeenten en corporaties zetten zich gezamenlijk in voor het behoud en de verbetering van de leefbaarheid van de buurt.	C / G / H: G / C G / C H/C	We spreken af: Zaltbommel : Samen onderzoeken wat er speelt in een buurt (in/om de woning, openbaar gebied en voorzieningen). Op buurtniveau samen tot initiatieven komen. Maasdriel : Op buurtniveau samen tot initiatieven komen die de leefbaarheid ten goede komen. Hierin zijn zowel de corporatie als de gemeente partners. kwaliteit woonomgeving verbeteren leefbaarheidsagenda en uitvoeringsplan (korte en lange termijnacties) woongenot onderzoek + resultaten	We hebben al gedaan: Zaltbommel: uitvoering gebiedsgericht werken Maasdriel : Krachtige Kernen leefbaarheidsagenda De Vergt Zaltbommel	Inspanning en resultaat na komend jaar: Zaltbommel : onderzoeken of een proactieve rol bv mbt een leefbaarheidsagenda mogelijk en nodig is Maasdriel : Kerngericht werken binnen het programma Krachtige Kernen; samenwerking tussen corporaties en gemeenten ontwikkelen mbt verbeteren van de leefbaarheid & burgers in hun kracht zetten om met initiatieven te komen die bijdragen aan leefbaarheid De leefbaarheidsuitgaven zijn voor Woonlinie begroot op €165 per Daebwoning, Voor de inhoud en doel van de uitgaven op het gebied van leefbaarheid wordt verwezen naar het activiteitenoverzicht van de corporatie. Zaltbommel: uitvoeren en evalueren leefbaarheidsagenda De Vergt, bepalen nieuwe kern/wijk voor volgende leefbaarheidsagenda	Inspanning en resultaat langere termijn: Zaltbommel & Maasdriel : goede samenwerking tussen corporaties en gemeenten mbt de leefbaarheid, wat resulteert in een goed woon- en leefklimaat gebiedsgericht werken Zaltbommel Krachtige Kernen Maasdriel	Namen: Zaltbommel: Lydia Termoshuizen Maasdriel: Veerle Vanvenckenray
PRESTATIEAFSPRAAK 5: Wonen, Zorg en Welzijn						
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2020-2024)	Stand van zaken per 2019	2020	2021 - 2024	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken: Dat er om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen voldoende geschikte, aangepaste en levensloopbestendige woningen zijn Slagvaardig ketenoverleg met regie	C / G / H: G G / C C	We spreken af: een WMO convenant op te stellen We hebben een slagvaardig ketenoverleg met de volgende kenmerken: - aansluiting en betrokkenheid door alle partners in het sociale domein; - integrale en verantwoordelijke rol voor gemeenten - de juiste personen aan tafel; - werkbaar mandaat dat in organisaties ingebed is; - er wordt op casussen effectief, snel en slagvaardig doorgepakt; - casus- en procesregie is duidelijk belegd volgens de rapportage van Toezicht sociaal domein calamiteitenonderzoek Epe/Hattem, juni 2019 Er is een uitgebreid netwerk voor vroeg erop af. Samen met ketenpartners zorgen we voor vroegsignalering van potentiële risicovolle schulden. Hierop wordt adequaat gehandeld, zodat schuldenproblematiek en eventueel huisuitzetting voorkomen wordt. zorgwoningen	We hebben al gedaan: voorbereidingen met betrekking tot een hernieuwd WMO convenant In de prestatieafspraken van 2019 zou de rol van de voorzitter worden herijkt. Dit is niet gelukt. Dit onderwerp is nadrukkelijk benoemd in de woonzorgvisie. Daarnaast is vanuit het ketenzorgoverleg een brief geschreven aan de gemeenten met knelpunten van de huidige structuur. Die worden meegenomen in de herijking van het overleg naar aanleiding van de vastgestelde woonzorg visie. In 2019 heeft vroeg erop af gedraaid. Alle faciliteiten om ketenpartners aan te laten sluiten zijn klaargezet. De beoogde aansluiting van Vitens en de zorgverzekeraars is niet gelukt.	Inspanning en resultaat na komend jaar: Voor 1 april 2020 hebben de corporaties en de gemeenten overeenstemming over een hernieuwd WMO convenant met betrekking tot woningaanpassingen Gemeenten en corporaties: -Deelnemen aan casusgericht overleg volgens de te maken werkafspraken. -Faciliteren uitvoerders om deel te nemen aan evaluatiebijeenkomsten en ruimte (fysiek en capaciteit) om casusgericht overleg te organiseren en/of bij te wonen. Gemeente Zaltbommel en Maasdriel: -Faciliteren ondertekenen intentieverklaring "een gezamenlijk antwoord op kwetsbaarheid", met paragraaf over gegevensverwerking. -Faciliteren cursus voor partners ketennetwerk om oplossingsgericht (samen) te werken -Organiseren evaluatiebijeenkomsten -Maken afspraken, faciliteren en initiëren proces- en ketenregie Woonlinie, de Kernen en WSM: -Ambassadeursrol bij de intentieverklaring Gemeente Zaltbommel en Maasdriel: Betrekken Vitens en zorgverzekeraars om aan te sluiten bij RIS (Registratie Informatie Systeem). Organiseren bijeenkomst om stand van zaken te bespreken, als beoogde partners ondertekend hebben. Woonlinie, de Kernen en WSM Deelnemen aan werkgroep toevoegingen : Woonlinie: 17 eenheden en 2 algemene ruimten voor mensen met een beperking in de kern Zaltbommel; De Kernen : 7 zorgwoningen Philadelphia Brakel; De Kernen Maasdriel: toevoegen 16 plaatsen Eigenwaard, mensen met psychogeriatrische aandoening (waarbij 10 appartementen worden herbestemd. Toevoeging netto: +6	Inspanning en resultaat langere termijn: goede afspraken over geschikte, aangepaste en levensloopbestendige woningen Gemeente Zaltbommel en Maasdriel: -Faciliteren uitvoerders om het ketennetwerk slagvaardig te houden -Organiseren bijeenkomsten ketennetwerk -Duidelijke afspraken voor proces- en ketenregie Woonlinie, de Kernen en WSM:: -Deelnemen aan (evaluatie)bijeenkomsten ? plannen : Woonlinie : 56 eenheden en 7 algemene ruimten voor mensen in verpleging en verzorging (dementie) in de kern Zaltbommel	Namen: Pauline, Anja Pearl, Margriet de Haan

Er is in de Bommelerwaard een passende woonvoorziening voor onze bijzondere doelgroepen die specifieke zorg en begeleiding nodig hebben	G	<p>Uit het onderzoek match vraag en aanbod uit 2018 komen cijfers over de theoretische behoefte aan woon zorg plekken. Deze theoretische cijfers matchen niet altijd met de ervaringen in de praktijk.</p> <p>In de woonzorg visie gaan we uit van de woon-zorg as, we willen voor alle behoeften een mogelijkheid hebben in de Bommelerwaard. In 2020 onderzoeken we op basis van de woonzorg as welke woonvormen in de Bommelerwaard moeten komen. Hierbij valt te denken aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skaeve huse - Thuishuizen voor ouderen - Geclusterde woonvormen - Tijdelijke huisvesting voor dak- en thuislozen 	In 2019 is de woonzorg visie vastgesteld in beide gemeenteraden en de RVC. Hierin wordt de woonzorg-as voorgesteld. We willen voor alle behoeften en zorgvragen een passende plek of mogelijkheid in de Bommelerwaard hebben.	<p>De gemeenten Maasdriel en Zaltbommel - stellen een uitvoeringsprogramma voor de woonzorgvisie op, stemmen deze af met de corporaties</p> <p>- onderzoeken de discrepantie tussen de praktijk en de theoretische behoefte aan intramurale en woonzorgplekken voor cliënten met een GGz achtergrond.</p> <p>-onderzoeken op wat voor manier de zorginfrastructuur in de West Bommelerwaard beter bediend kan worden</p> <p>-onderzoeken welke woonvormen op basis van de woonzorg as in de Bommelerwaard ontbreken. Op basis van dit onderzoek prioriteren we de woonvormen</p> <p>De gemeente Zaltbommel onderzoekt de behoefte aan huishuizen voor ouderen in de Bommelerwaard en stelt, indien er behoefte is, een plan van aanpak op.</p>	<p>Een concreet beeld van de behoefte van wonen voor inwoners met een psychische kwetsbaarheid</p> <p>Een divers zorgaanbod verspreid over de gemeenten</p> <p>Er is een passende plek voor iedereen in de Bommelerwaard die zorg en begeleiding nodig heeft</p>	Pauline, Anja
---	---	--	---	--	--	---------------